

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 88 m² env. - QUESNOY SUR DEULE - 249 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette maison nécessitant aucun travaux.

Située en centre ville proche des commerces, des écoles et des transports en commun, elle bénéficie d'un emplacement idéal pour une vie pratique au quotidien.

À l'intérieur :

- Trois chambres
- Une cuisine équipée s'ouvrant sur un séjour accueillant
- Deux WC
- Une salle d'eau

À l'extérieur :

- Un jardin sans vis à vis

Les points forts de ce bien :

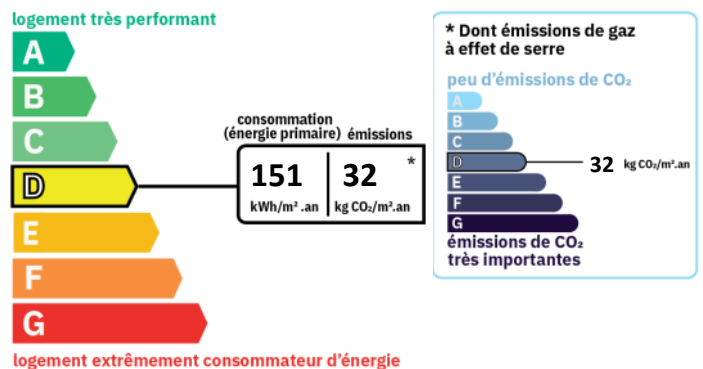
- Séjour lumineux
- Les revêtements en parquet ajoutent une touche chaleureuse à l'ensemble.

Ne manquez pas l'opportunité de découvrir ce bien aux nombreux atouts. Contactez - nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1200 à 1600 euros (année 2024).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **249 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Vitrage : **Double**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **1**