

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 106 m² env. - WAMBRECHIES - 409 000 €

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette magnifique maison familiale d'environ 106 m², située dans un secteur recherché de Wambrechies. Entièrement pensée pour le confort de ses occupants, elle offre de beaux volumes, une belle luminosité grâce à son extension vitrée et des prestations de qualité. Un bien rare qui saura séduire les familles en quête d'un véritable coup de cœur.

Les atouts :

- Pièce de vie lumineuse de plus de 47 m² (séjour + cuisine ouverte)
- Cuisine équipée ouverte sur l'espace repas
- 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains
- Bureau, idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant
- Salle d'eau supplémentaire
- Jardin agréable avec terrasse
- Grand garage
- Maison parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir

Informations complémentaires :

- Surface habitable : 106 m²
- Secteur calme et recherché de Wambrechies
- Belle exposition apportant une excellente luminosité
- Idéale pour une famille

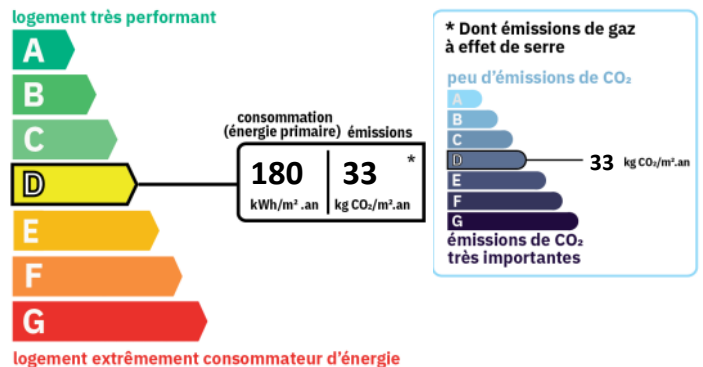
Une maison où il ne reste plus qu'à poser vos meubles. Son agencement, ses prestations et son emplacement en font un bien particulièrement recherché.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir ce véritable coup de cœur.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1800 à 2490 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

Dressings : 1

Cuisine : OUVERTE

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Principal revêtement de sol : Parquet

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

Alarme : Oui

Extension RDC 2015

Surélévation 2022

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 409 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété