



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 96 m² env. - WAMBRECHIES - 310 000 €

DESCRIPTION

Opportunité rare à proximité du château de Robersart et des bords de Deûle. Cette maison allie le charme de l'ancien à un état technique irréprochable. Entièrement remise à neuf, cette habitation se distingue par ses prestations soignées et ses volumes optimisés.

Le rez-de-chaussée propose une entrée séparée, des toilettes, un beau séjour de 34 m² ouvert sur une cuisine équipée, ainsi qu'un cellier. Le séjour donne accès à une terrasse de 13 m².

Le premier étage offre deux chambres cosy et une salle de bains avec toilettes.

Le second niveau dessert une grande chambre, une seconde salle d'eau et toilettes, ainsi qu'un dressing.

La qualité technique est le point fort de cette maison construite en 2009.

Une maison prête à vivre, sans aucun travaux à prévoir, alliant sérénité et emplacement privilégié.

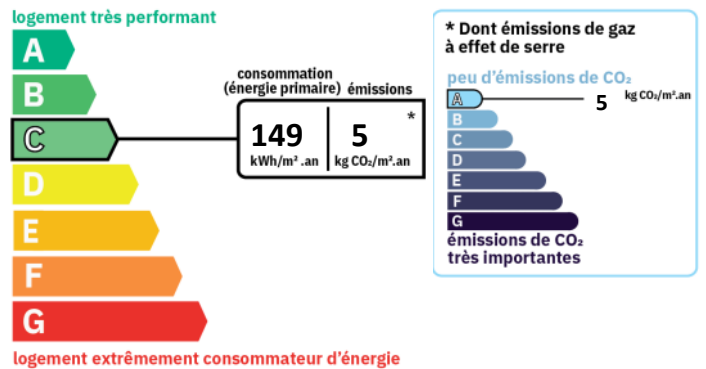
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1240 à 1730 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Dressings :	1
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	310 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété