

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gleleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - COMINES - 265 000 €

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette agréable maison familiale semi individuelle d'environ 90 m², offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels. Située dans un environnement agréable, elle saura répondre aux attentes d'une famille à la recherche d'un bien alliant praticité, luminosité et extérieur.

Les atouts :

- Belle pièce de vie de plus de 40 m², idéale pour partager des moments en famille
- Cuisine ouverte offrant un bel espace de préparation
- 3 chambres confortables à l'étage
- Grande salle de bains de plus de 7,5 m²
- Jardin bien entretenu
- Garage permettant de stationner un véhicule et de bénéficier d'un espace de stockage
- Maison fonctionnelle avec une répartition idéale des espaces

Informations complémentaires :

- Surface habitable : 90 m²
- Tableau électrique changé il y a deux ans
- VMC neuve
- Chauffages récent
- Ballon d'eau moins de deux ans
- Maison idéale pour une famille ou un premier achat

Grâce à son agencement, ses beaux volumes et ses extérieurs, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur. Il ne vous reste plus qu'à la personnaliser selon vos envies pour en faire votre futur chez-vous.

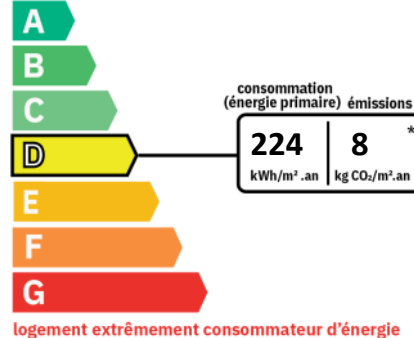
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huissieries :	Bois

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 500 € hors honoraires
Prix de vente :	265 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété