

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gleleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - COMINES - 265 000 €

DESCRIPTION

Située dans un lotissement calme et agréable, cette maison semi individuelle, offrant des espaces de vie confortables et fonctionnels.

Les atouts :

- Belle pièce de vie de plus de 40 m², avec sa cuisine ouverte
- 3 chambres confortables sur le même palier
- Belle salle de bains de plus de 7,5 m²
- Jardin bien entretenu et sans vis à vis
- Confortable Garage permettant de stationner un véhicule et de bénéficier de stockage
- Maison fonctionnelle avec une répartition idéale des espaces

Informations complémentaires :

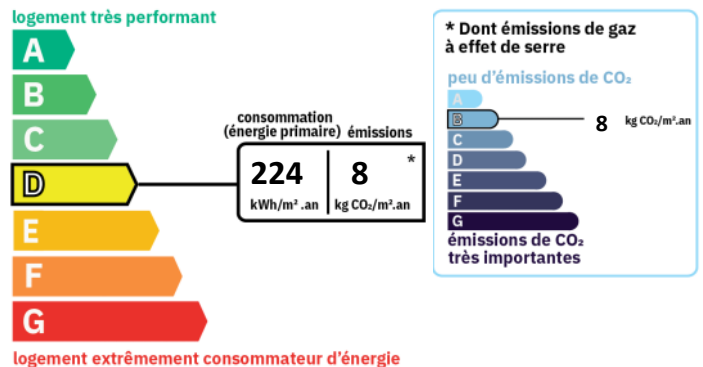
- Surface habitable : 90 m²
- Tableau électrique changé il y a deux ans
- VMC neuve
- Chauffages récent
- Ballon d'eau moins de deux ans
- Maison idéale pour une famille ou un premier achat

Grâce à son agencement, ses beaux volumes et ses extérieurs, cette maison représente une belle opportunité sur le secteur. Il ne vous reste plus qu'à la personnaliser selon vos envies pour en faire votre futur chez-vous.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1850 à 2560 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Chauffe eau électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL
Greniers :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	257 500 € hors honoraires
Prix de vente :	265 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 2.83 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois