



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 91 m² - MARQUETTE LEZ LILLE - 368 000 €

DESCRIPTION

Vous rêvez d'un appartement dernier étage avec terrasses, c'est le moment de vous décider

Nous avons le plaisir de vous présenter ce superbe appartement T4 traversant de 91 m², situé au 3ème et dernier étage d'une résidence sécurisée de 2012 aux prestations soignées. Ce bien rare offre un cadre de vie exceptionnel, où confort moderne et sérénité se rencontrent.

Caractéristiques de l'appartement :

- Entrée spacieuse avec placard intégré.
- Séjour traversant lumineux avec accès à une première terrasse de 25 m², idéalement exposée pour profiter pleinement du soleil.
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée, créant un espace de vie convivial de plus de 40 m².
- Espace nuit composé de trois chambres confortables, dont une avec sa terrasse indépendante.
- Salle de bain moderne et WC indépendant.
- Cet appartement est conçu avec des finitions de qualité et des matériaux choisis avec soin, apportant une ambiance à la fois chaleureuse et contemporaine.

Les plus de ce bien :

- Stationnement privé et garage inclus.
- Deux terrasses, idéales pour apprécier la vue dégagée et arborée.
- Situé dans une résidence sécurisée et bien entretenue, ce dernier étage offre un cadre calme et apaisant.

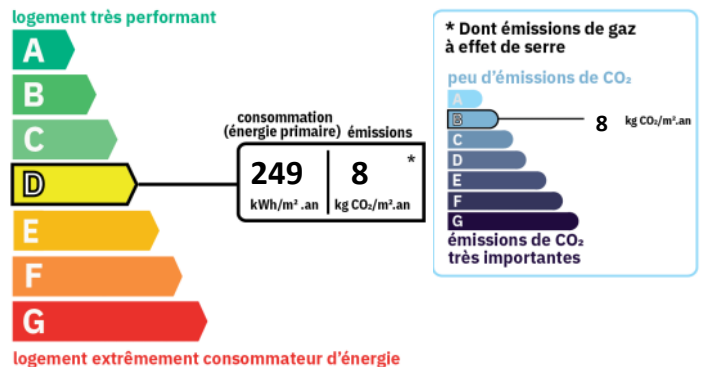
Emplacement idéal :

Pour les adeptes du tout à pied, l'appartement est à proximité immédiate de commerces, transports et axes routiers.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	2012
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	AMERICAINE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Cumulus électrique
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	350 000 € hors honoraires
Prix de vente :	368 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.89 % TTC

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	2 400 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non