

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 52 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 148 000 €

DESCRIPTION

Idéal pour les investisseurs ou primo-accédants.

Potentiel brut niché rue Thiers.

Ce bien a fort potentiel offre une belle opportunité de création sur mesure: séjour, coin cuisine, étages a aménager selon vos envies.

Le bien est actuellement dépourvu de système fixe de chauffage et de dispositif de refroidissement. De ce fait, le DPE n'a pas été réalisé, le bien relevant de l'exclusion du champ d'application du DPE prévue à l'article R.126-15 f) du Code de la construction et de l'habitation.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **148 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**