

**Votre conseiller : Gaetan LELEUX**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ [gleleux@la-marquettoise-immo.fr](mailto:gleleux@la-marquettoise-immo.fr)

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 [www.la-marquettoise-immo.fr](http://www.la-marquettoise-immo.fr)

---

## A VENDRE MAISON - 52 m<sup>2</sup> env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 148 000 €

---

### DESCRIPTION

Découvrez cette maison située à Saint-André-lez-Lille, offrant un beau potentiel de rénovation.

Le bien est actuellement dépourvu de système fixe de chauffage et de dispositif de refroidissement. De ce fait, le DPE n'a pas été réalisé, le bien relevant de l'exclusion du champ d'application du DPE prévue à l'article R.126-15 f) du Code de la construction et de l'habitation.

Les atouts :

- Deux chambres
- Deux salles d'eau
- Cuisine équipée
- Extérieur privatif
- Une dépendance offrant un espace de rangement supplémentaire
- Secteur recherché de Saint-André-lez-Lille

Idéal pour un acquéreur souhaitant réaliser un projet de rénovation et personnaliser entièrement son futur logement.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **148 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**