

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 214 000 €

DESCRIPTION

Située dans une rue calme, à proximité immédiate des Moulins de Paris, cette maison d'environ 80 m² offre un beau potentiel de rénovation. Une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant personnaliser leur futur lieu de vie dans un secteur recherché.

Les atouts :

- 3 grandes chambres
- Salle de bains et WC séparés
- Jardin exposé Sud-est
- Secteur calme, à proximité des commerces, écoles et transports
- Beau potentiel après travaux de rafraîchissement

Cette maison constitue une excellente opportunité pour un premier achat, un projet familial ou un investissement. Après quelques travaux de modernisation, elle saura révéler tout son potentiel et devenir un véritable cocon.

Contactez nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir toutes les possibilités qu'offre ce bien.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1650 à 2260 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **204 100 € hors honoraires**

Prix de vente : **214 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.21 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

