

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 110 m² env. - WAMBRECHIES - 259 000 €

DESCRIPTION

Laissez-vous séduire par cette charmante maison des années 1930, située à Wambrechies, à proximité immédiate du centre-ville. Cette maison double mitoyenne offre de beaux volumes et un agencement idéal pour une famille à la recherche d'un bien spacieux et fonctionnel, tout en profitant de la proximité des commerces et des commodités.

D'une surface habitable d'environ 110 m², elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un agréable séjour et d'une grande cuisine. Les étages proposent 4 belles chambres, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour une famille.

Les atouts :

- 4 chambres de belles dimensions
- Arrière-cuisine d'environ 27 m² de surface utile
- Beaux volumes et nombreux espaces de rangement
- Proximité immédiate du centre-ville de Wambrechies
- Idéale pour une famille ou un projet d'achat avec potentiel d'aménagement
- Jardin

Informations complémentaires :

Surface habitable : environ 110 m²

Maison 1930

Double mitoyenne

Secteur recherché de Wambrechies

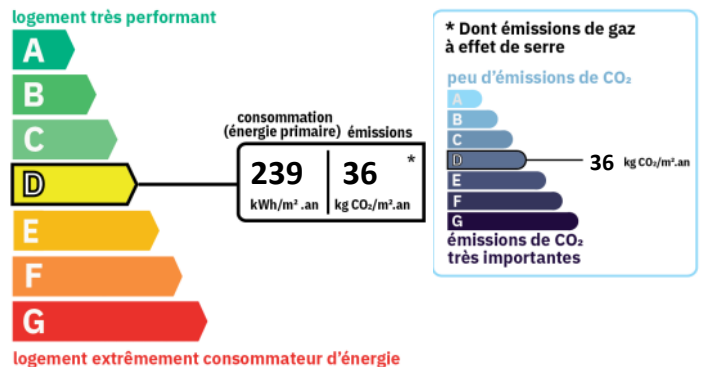
Grâce à ses volumes généreux, ses 4 chambres et son emplacement privilégié, cette maison offre une belle opportunité pour les acquéreurs souhaitant profiter de la vie à Wambrechies tout en bénéficiant d'un bien offrant de nombreuses possibilités.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison familiale.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1920 à 2670 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Maison de ville
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Terrasses :	1
Caves :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	259 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété