

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gileux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 420 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle, située dans un secteur pratique et recherché.

Sur environ 119 m² habitables, l'espace s'organise avec une entrée, un vaste séjour d'environ 38,16 m² intégrant une cuisine ouverte, puis un salon d'environ 11,6 m². Vous bénéficiez également d'un bureau et d'un dégagement, pour adapter les pièces à votre quotidien.

L'étage offre deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. Le sous-sol comprend aussi des buanderies et un garage de 37 m², un atout appréciable pour le stationnement et le rangement.

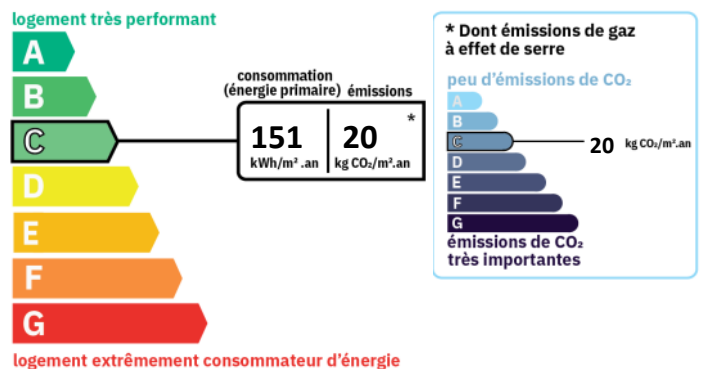
La maison profite d'un environnement calme, avec des commodités proches : collège et école primaire à proximité. Côté raccordements, l'évacuation des eaux se fait au tout à l'égout.

Prenez rendez-vous pour venir découvrir cette maison et visualiser concrètement ses volumes, son agencement et ses possibilités d'aménagement. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 405 000 € hors honoraires

Prix de vente : 420 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 3.57 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété