

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gleleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 119 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 400 000 €

DESCRIPTION

Maison individuelle, située dans un secteur pratique et recherché.

Sur une parcelle de 380 m² découvrez cette maison d'environ 119 m² habitables, l'espace s'organise avec une entrée, un vaste séjour d'environ 50 m² intégrant une cuisine ouverte, puis un salon. Vous bénéficiez également d'un bureau, pour adapter les pièces à votre quotidien.

L'étage offre deux chambres, ainsi qu'une salle d'eau et un WC. En souplex une troisième chambre avec sa salle de douche indépendante. Un espace buanderie et un garage de 37 m² complète ce bien pour un atout appréciable pour le stationnement et le rangement.

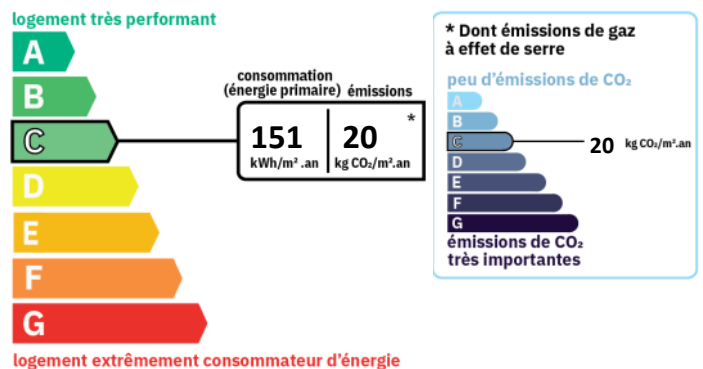
La maison profite d'un environnement calme, avec des commodités proches : collège et école primaire à proximité.

Prenez rendez-vous pour venir découvrir cette maison et visualiser concrètement ses volumes, son agencement et ses possibilités d'aménagement. Contactez-nous pour organiser une visite.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2500 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **392 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **400 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2 % TTC**

Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**