

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gleleux@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 70 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 189 000

€

DESCRIPTION

Maison plain pied offrant environ 70 m² habitables, complétés par un garage. Des travaux de rafraichissement sont à prévoir, afin de personnaliser le bien à votre gout et redistribuer les espaces.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin agréable. Un garage de 16,5 m² complète le bien et permet de stationner un véhicule tout en bénéficiant d'un espace de rangement.

Les atouts :

- Maison de plain pied
- Piece de vie d'environ 35 m²
- 2 chambres
- Salle d'eau et WC séparés
- Jardin
- Garage de 16,5 m²
- Chaudière récente

Cette maison offre un cadre de vie agréable avec un extérieur, une véranda et un garage, des prestations particulièrement appréciables au quotidien. Son agencement en fait une belle opportunité pour un premier achat ou un projet familial.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison.

Prix de vente : 189 000 € honoraires d'agence inclus

Prix hors honoraires : 180 000 €

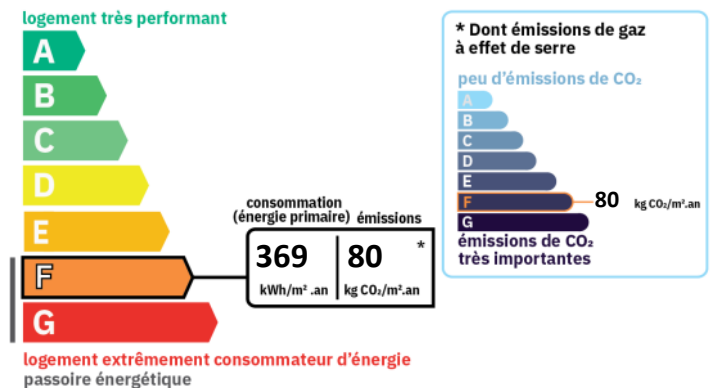
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2240 à 3090 euros (année 2023).

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1945

Assainissement : Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chaudière mixte

Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 180 000 € hors honoraires

Prix de vente : 189 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4.76 % TTC

Statut : Non soumis au statut de la copropriété