



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 93 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 369 000 €

DESCRIPTION

Nouvelle exclusivité de l'agence La Marquettoise, retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquettoise-immo

Située Hameau du Pont Blanc dans un lotissement calme, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi individuelle des années 80, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée
- Piece à vivre traversante et lumineuse de 40 m²
- Cuisine équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé
- Accès garage

À l'étage :

- 3 chambres (entre 10 et 13 m²)
- Salle de douche lumineuse

Les extérieurs :

- Jardin calme, arboré et sans vis à vis
- Terrasse, avec accès garage

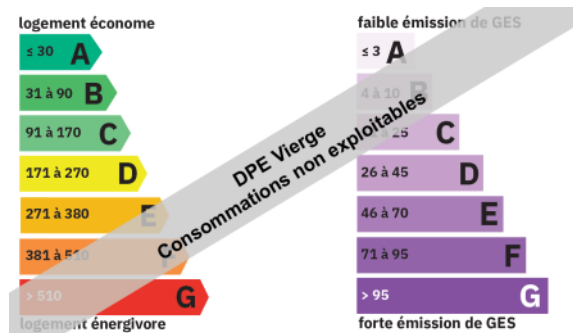
Les plus :

- Environnement calme et familial
- Accès rapide à Lille (rocade+ ligne de bus 14)
- Maison lumineuse, fonctionnelle et en excellent état

Une maison clé en main, parfaitement adaptée à une vie de famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	351 000 € hors honoraires
Prix de vente :	369 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 4.88 % TTC
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Terrasses :	1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
----------	----------