



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 313 000 €

DESCRIPTION

Située dans une rue calme, à proximité de Marcq-en-Baroeul, découvrez cette maison semi individuelle des années 60. Entièrement prête à vivre.

Le séjour de 45 m², avec un accès à une terrasse et un jardin sans vis-à-vis.

À l'étage 3 chambre, une salle de douche et WC séparé. Les combles aménagés, prévoit un espace à apprivoiser selon vos habitudes.

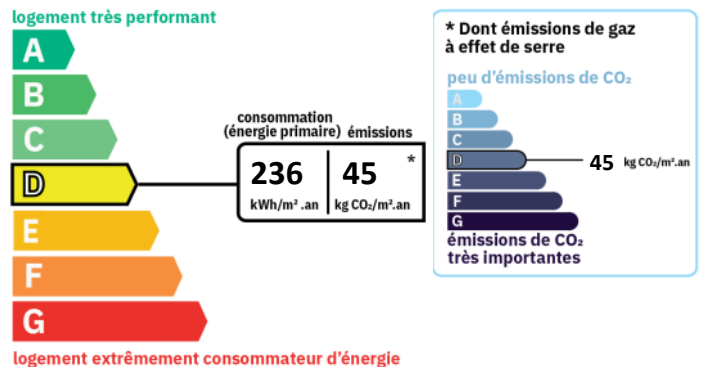
Côté pratique, l'emplacement est idéal avec les écoles à 2 minutes à pied, les transports à proximité immédiate et un accès rapide aux axes A22/A25.

Contactez notre agence pour organiser votre visite et laissez-vous séduire par ce produit recherché.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2810 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5
Chambres : 4
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude : Gaz/Chaudière mixte

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 313 000 €
Honoraires à charge : du vendeur
Statut : Non soumis au statut de la copropriété