



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 87 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - Centre ville - 185 000 €

DESCRIPTION

NOUVEAUTÉ MARQUETTE-LEZ-LILLE - Centre-ville, au bord de la Deûle - Quartier calme et recherché.

Située dans une rue paisible à proximité immédiate de la Mairie. Profitez de l'esprit village de Marquette-lez-Lille, réputé pour son calme et ses nombreuses commodités.

En passant l'entrée, vous découvrirez un séjour de 30m² composé d'une cuisine ouverte et d'un salon donnant sur une cour. Des toilettes séparées et un coin buanderie complètent ce niveau.

Aux étages, vous trouverez trois chambres et une salle de douche.

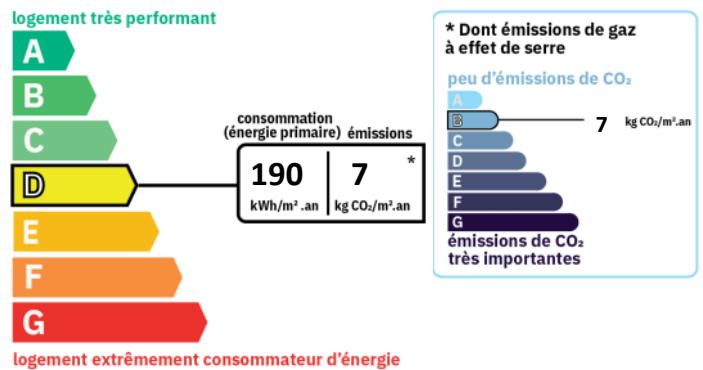
Le confort est assuré par une pompe à chaleur avec climatisation réversible.

Cette maison nécessite des travaux pour retrouver tout son éclat.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1330 à 1850 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **175 000 € hors honoraires**
Prix de vente : **185 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge : **de l'acquéreur 5.41 % TTC**
Statut : **Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : **1**
Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**
Chambres : **3**
Salles d'eau : **1**
Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
Climatisation : **Oui**
Eau chaude : **INDIVIDUEL/Chauffe eau électrique**