



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
✉ mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
☎ 03.62.26.40.55
☎ 07 49 40 20 03
🌐 www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 70 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 244 000 €

DESCRIPTION

Située dans une rue calme à sens unique, proche des commerces, des écoles et des berges, cette maison ne nécessite aucuns travaux

La maison se compose:

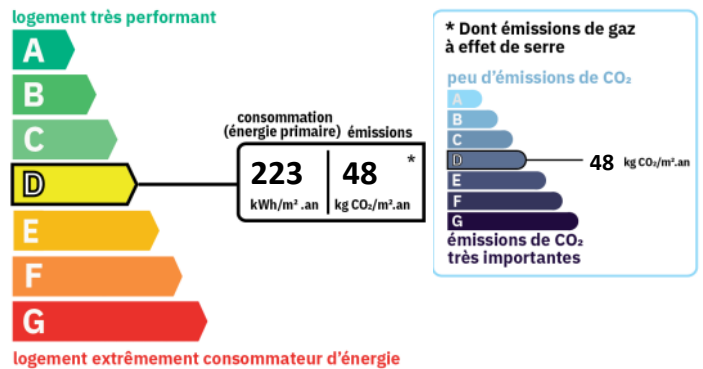
- d'une pièce de vie traversante avec cuisine ouverte,
- une terrasse de 20 m² exposée sud-ouest,
- un garage de 15 m²,
- un espace nuit avec 2 chambres.

Une maison fonctionnelle et lumineuse, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Contactez-nous pour visiter.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1070 à 1500 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chaudière mixte
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	244 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété