

Votre conseiller : Gaetan LELEUX

La Marquetteoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ gleleux@la-marquetteoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 83 38 09 62

🌐 www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 102 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 344 000 €

DESCRIPTION

Sur une parcelle de 410 m², cette maison de plain-pied, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville.

Construit dans les années 1980, ce bien propose une entrée, un séjour en L et une cuisine. La pièce de vie s'ouvre sur une véranda et un jardin arboré sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres et un bureau.

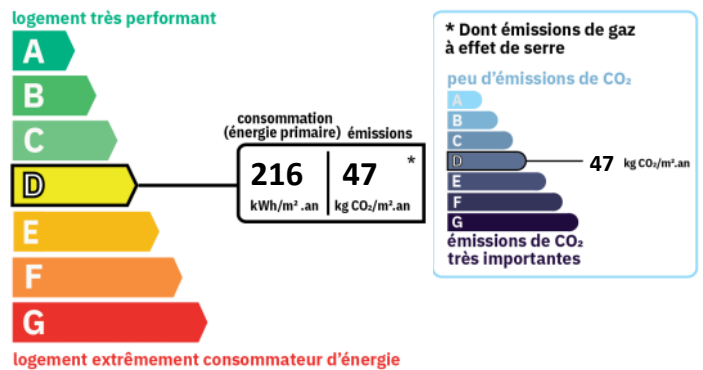
Une cave et un double garage complètent l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 344 000 €

Honoraires à charge : du vendeur

Statut : Non soumis au statut de la copropriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : Plain-pied

Caves : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 2 dont 2 au rez-de-chaussée

Dressings : 1

Salles de bains : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

Eau chaude : Chaudière/Chauffe eau gaz

Eau froide : INDIVIDUEL

Greniers : 1