Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
03.62.26.40.55
07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 102 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 344 000 €

DESCRIPTION

Sur une parcelle de 410 m², cette maison de plain-pied, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville.

Construit dans les années 1980, ce bien propose une entrée, un séjour en L et une cuisine. La pièce de vie s'ouvre sur une véranda et un jardin arboré sans vis-à-vis.

L'espace nuit comprend deux chambres et un bureau.

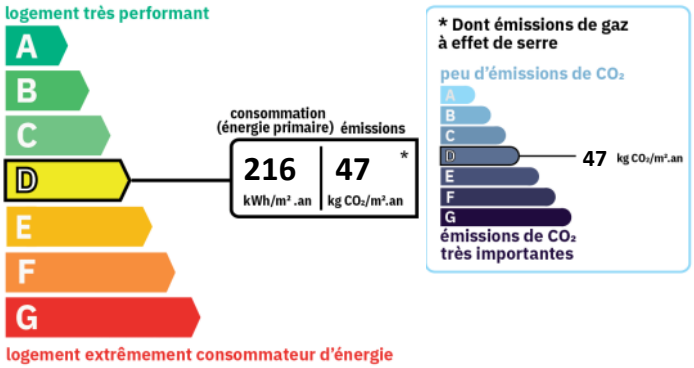
Une cave et un double garage complètent l'ensemble.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour optimiser tout le potentiel de cette maison.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1990 à 2740 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**330 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**344 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 4.07 % TTC**
Statut :	**Non soumis au statut de la copropriété**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Plain-pied**
Caves :	**1**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**2 dont 2 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Eau chaude :	**Chaudière/Chauffe eau gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**
Greniers :	**1**