Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 649 000 €

DESCRIPTION

Nouveauté La Marquettoise – Secteur Haut Touquet
Maison individuelle en semi plain-pied – entièrement rénovée

Dans un environnement résidentiel, La Marquettoise vous présente cette magnifique maison individuelle, entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, bâtie sur une parcelle de 350 m².

Ses points forts :

- Pièce de vie de 67 m² avec cuisine moderne ouverte, coin salon avec cheminée et salle à manger

- 4 chambres (possibilité 5), dont un studio indépendant au rez-de-chaussée – idéal suite parentale ou profession libérale

- 2 salles de bains, combles aménagés

- Double garage avec coin buanderie

- Jardin clos, exposé plein sud, sans vis-à-vis

La maison allie lumière naturelle, volumes généreux et fonctionnalité, offrant un confort optimal à chaque membre de la famille.

Située dans le quartier prisé du Haut Touquet, vous bénéficiez d'un cadre de vie calme et verdoyant, à proximité immédiate des écoles, commerces et transports.

Une opportunité rare sur le secteur. À visiter sans tarder !

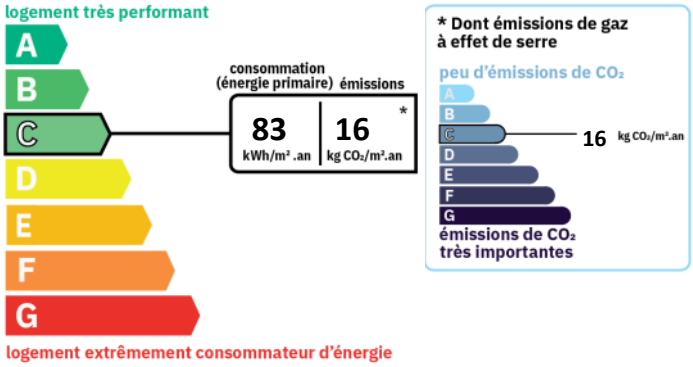
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1120 à 1570 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2009**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Alarme :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**649 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**