Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 200 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - Bus : 5,École : 5,Autoroute : 1, - 685 000 €

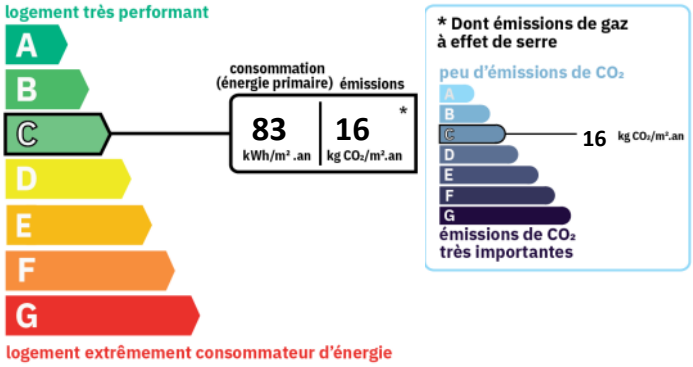
DESCRIPTION

Nouveau coup de coeur de l'agence ! Située dans le secteur très prisé du Haut Touquet, nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison individuelle en semi plain-pied. Entièrement rénovée avec des matériaux de qualité, cette maison de 350 m2 de parcelle offre un cadre de vie exceptionnel pour une famille.
Caractéristiques principales :

Surface habitable : 67 m2 pour la pièce de vie
Nombre de chambres : 4 (possibilité 5)
Nombre de salles de bains : 2
Cuisine : Moderne et entièrement équipée
Garage : Double avec coin buanderie
Jardin : Clos, sans vis-à-vis, exposé sud

Description détaillée :
Cette maison lumineuse et spacieuse se compose d'une pièce de vie de 67 m2, intégrant une cuisine moderne entièrement équipée, un coin salon avec cheminée et un coin repas. L'espace de vie baigné de lumière est parfait pour les moments conviviaux en famille ou entre amis.
Le rez-de-chaussée comprend également un studio indépendant, idéal pour une suite parentale ou pour une profession libérale. Ce studio offre une flexibilité d'utilisation selon vos besoins.
À l'étage, vous découvrirez trois grandes chambres avec placards (12 m2, 17 m2 et 24 m2) et deux salles de bains, offrant confort et intimité à chaque membre de la famille. Les combles aménagés en quatrième chambre ajoutent un espace supplémentaire pour accueillir une grande famille.
Un double garage avec coin buanderie et un jardin clos sans vis-à-vis, exposé plein sud, complètent les prestations de cette magnifique maison. Le jardin est un véritable havre de paix, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées en toute tranquillité.
Localisation :
La maison est idéalement située dans le secteur recherché du Haut Touquet, offrant un cadre de vie paisible tout en étant à proximité des commodités, des écoles et des transports en commun. Vous apprécierez le calme du quartier et la qualité de vie qu'il offre.
Pourquoi choisir cette maison ?

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**2009**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**6**
Chambres :	**5**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Alarme :	**Oui**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**685 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**