



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 399 000 €

DESCRIPTION

🏡 La Marquettoise vous présente cette maison coup de cœur !

Située dans le secteur très prisé Hameau du Pont Blanc, cette maison de 115 m² saura vous séduire par son charme et ses prestations.

✨ Au rez-de-chaussée, vous serez accueillis par une belle entrée qui ouvre sur une lumineuse pièce de vie traversante de plus de 40 m², avec une cuisine moderne entièrement équipée. Une buanderie, un garage carrelé (transformable en chambre avec salle de douche attenante) et un jardin sans vis-à-vis viennent compléter ce niveau.

✨ À l'étage, découvrez une salle de bains avec douche et baignoire, ainsi que 4 chambres, dont une spacieuse de 19 m² avec la possibilité d'aménager une suite parentale.

Cette maison est idéale pour accueillir une famille, grâce à ses prestations de qualité et sa localisation recherchée.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez-nous pour une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **1988**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

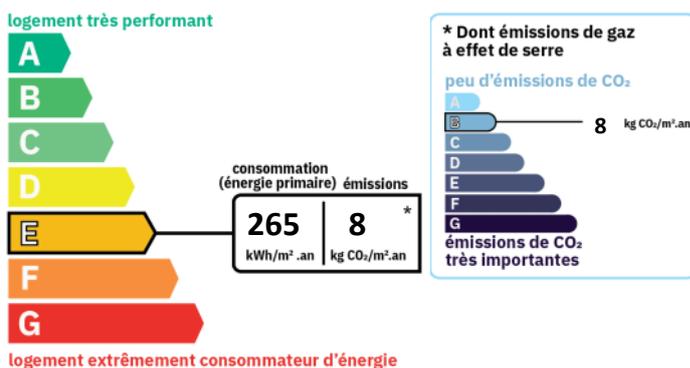
Pièces : **5**

Chambres : **4**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles de bains : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **399 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **150 €/mois**