



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 154 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 445 000 €

DESCRIPTION

Marquette-lez-Lille : Opportunité d'investissement !

Idéal pour investisseurs souhaitant une colocation étudiante, rentable

À Vendre : Superbe Maison Familiale à Marquette-Lez-Lille entièrement loué en Colocation !

Découvrez cette magnifique maison familiale, récemment rénovée avec goût, située dans le charmant quartier de Marquette-Lez-Lille. Parfaitement conçue pour une colocation, cette propriété spacieuse offre tout le confort moderne et bien plus encore !

Caractéristiques principales :

8 chambres spacieuses : Chaque chambre offre un espace de vie lumineux et confortable, idéal pour garantir l'intimité et le bien-être de chacun.

3 salles de douche modernes : Un point d'eau par étage, entièrement refaites à neuf, avec des finitions de haute qualité pour un confort optimal.

3 WC séparés : Pour plus de commodité et de praticité au quotidien.

Entièrement rénovée : Aucune rénovation à prévoir ! La maison a été modernisée avec des matériaux de qualité, alliant charme et fonctionnalité.

Espaces de vie communs : Une cuisine équipée et un espace de vie accueillant pour des moments de partage et de convivialité.

Points forts :

Localisation idéale : Située dans un quartier calme et recherché de Marquette-Lez-Lille, proche des commodités (commerces, transports en commun..).

Optimisation pour colocation : Grâce à ses nombreux espaces et à sa disposition intelligente, cette maison est parfaite pour une colocation rentable et bien pensée.

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **10**

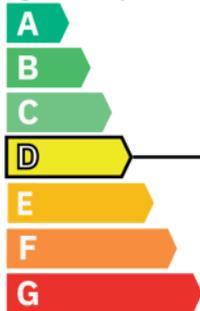
Chambres : **8**

Cuisine : **AMERICAINE**

Salles d'eau : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

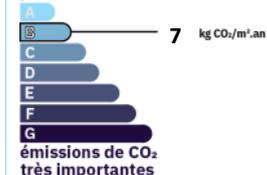


consommation (énergie primaire) | émissions
225 | **7** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **445 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**