



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 214 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 420 000 €

DESCRIPTION

À la recherche d'un bien d'exception avec un potentiel de transformation ? Cette maison atypique de 214 m² habitables, située en plein cœur de Marquette, est faite pour vous !

Avec des travaux récents (toitures neuves, façade refaite), cette maison allie charme, espaces généreux et luminosité. Son agencement permet une grande flexibilité.

L'intérieur est organisé comme suit :

- Rez-de-chaussée : un espace de 90 m²,
- 1er étage : la possibilité de créer 3 chambres (dont une suite parentale de 30m²)
- 2e étage : un plateau brut de 60 m² à aménager, offrant de nombreuses possibilités pour ajouter encore deux espaces de vie supplémentaires.

Extérieur : un espace extérieur bien exposé pour compléter ce bien.

Actuellement à usage médical, cette maison offre un potentiel de transformation hors pair. Avec ses volumes généreux et son état impeccable, elle représente une opportunité rare.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

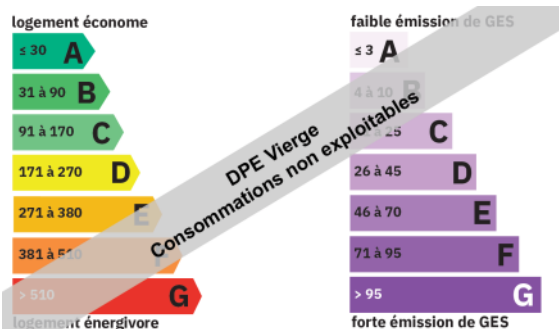
Pièces : **8**

Chambres : **7**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété