



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 50 m² - WAMBRECHIES - 195 000 €

DESCRIPTION

SUPERBE APPARTEMENT T2 À WAMBRECHIES

Domaine de Juliette – Un cadre de vie d'exception !
Dans une résidence de standing récente (2013), nichée en plein cœur de Wambrechies, cet appartement coup de cœur est idéalement situé : à deux pas du parc, du port de plaisance, des commerces et des transports.

Points forts de l'appartement :

- Type 2 moderne : 1 chambre, lumineux et parfaitement agencé.
- Nombreux rangements, optimisés pour un confort quotidien.
- Grande terrasse pour profiter d'un extérieur en toute tranquillité.
- Place de parking couverte incluse.
- Accès privé au parc, parfait pour des moments de détente dans un environnement verdoyant.
- Environnement calme : au fond d'une impasse, dans un parc privatif sécurisé et bien entretenu.

Description :

Vous serez séduit dès l'entrée par un espace vestiaire fonctionnel qui mène à une pièce de vie spacieuse et lumineuse. Le séjour donne accès à une belle terrasse et est prolongé par une cuisine ouverte entièrement équipée.

L'espace nuit comprend :

- Une chambre cosy et calme.
- Une salle de bain avec baignoire, meuble vasque, et branchements pour machine à laver.

Ce bien allie modernité, confort, et décoration soignée, le tout dans un environnement où il fait bon vivre. De nombreux rangements sont à votre disposition pour un intérieur toujours bien organisé.

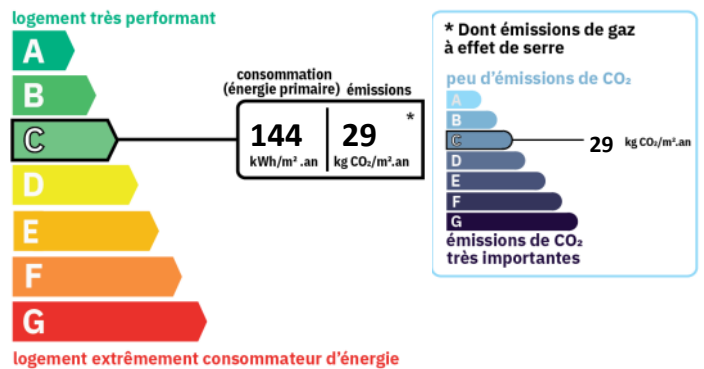
Ici, tout se fait à pied pour un quotidien des plus pratiques ! L'accès privé au parc ajoute une touche d'exclusivité à ce lieu de vie.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2013**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	195 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Copropriété de :	50 lots
Charges courantes :	1 080 €/an en moyenne