



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

IMMEUBLE MIXTE A VENDRE - 214 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 420 000 €

DESCRIPTION

EN EXCLUSIVITÉ : Ne manquez pas cette opportunité en avant-première !

À Vendre : Superbe Immeuble de Rapport à Marquette-Lez-Lille

Vous rêvez d'investir dans un bien d'exception ? Cette offre unique est faite pour vous ! Situé dans le quartier prisé de la Mairie à Marquette-Lez-Lille, cet immeuble de rapport de 210 m² est une perle rare pour les investisseurs et professionnels en quête d'un emplacement stratégique.

✨ Points forts :

- 2 lots cadastrés pour un maximum de flexibilité
- Nombreuses possibilités : logements (colocation, Airbnb), appartements, bureaux, locaux professionnels ou maison médicale
- Façade élégante et volumes généreux
- Double accès pratique et en hyper centre
- État technique irréprochable

Idéal pour un projet immobilier ambitieux dans une zone dynamique et recherchée. C'est le moment de saisir cette opportunité !

🏠 Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et une visite !

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **1930**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **420 000 €**

Prix de vente : **1 962,62 €/m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

