



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 84 m² env. - CROIX - 309 000 €

DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site : la-marquetteoise-immo

Opportunité d'investissement clé en main

Idéalement située à proximité immédiate du campus de l'EDHEC et du centre-ville de Croix, cette maison prête à louer est nichée dans une rue calme, à deux pas du tramway Bel Air.

Un bien clé en main, sans travaux ni aménagement à prévoir.

Vendu entièrement meublé et équipé.

Un investissement sécurisé, avec une belle rentabilité

Une maison pensée pour la rentabilité

Avec 95 m² optimisés, cette maison comprend 5 chambres, chacune disposant de sa salle de douche privative, garantissant un confort optimal aux locataires et une gestion simplifiée pour l'investisseur.

Équipements et aménagements inclus :

Chambres entièrement équipées : lit, bureau, dressing intégré dans chaque chambre.

Espaces privatifs optimisés : douche à l'italienne, meuble vasque et WC.

Confort & isolation : double vitrage pour une efficacité énergétique renforcée.

Un investissement serein et rentable

Cette maison ne nécessite aucune intervention : tout est prêt pour maximiser votre rendement immédiatement.

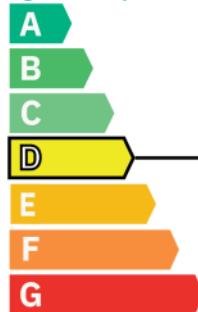
Un bien rare sur le marché, à saisir sans attendre !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A B C D E F G 7 kg CO₂/m².an



logement extrêmement consommateur d'énergie

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **309 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**