



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**

**La Marquettoise**

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ [mhoudart@la-marquettoise-immo.fr](mailto:mhoudart@la-marquettoise-immo.fr)

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 [www.la-marquettoise-immo.fr](http://www.la-marquettoise-immo.fr)

---

## A VENDRE TERRAIN - MOUVAUX - 750 000 €

---

### DESCRIPTION

Retrouvez l'intégralité de nos annonces sur notre site :  
[la-marquettoise-immo](http://la-marquettoise-immo)

Terrain rare à la vente, situé dans le secteur prisé de l'Escalette à Mouvaux. D'une superficie de 950 m<sup>2</sup>, (possibilité 1500m<sup>2</sup>) ce terrain offre un énorme potentiel pour vos projets immobiliers, avec la possibilité de construire 10 appartements et un local commercial

Caractéristiques principales :

- Possibilité de construction d'un immeuble en façade pouvant accueillir des appartements et un commerce en rez-de-chaussée.

- Un immeuble supplémentaire en fond de parcelle, idéal pour des projets résidentiels ou d'investissement.

- Emplacement privilégié à proximité immédiate du tramway, offrant une excellente accessibilité et une forte attractivité.

Cadre agréable et calme, tout en restant proche des commodités (écoles, commerces, transports).

Une opportunité unique pour investisseurs et promoteurs à la recherche d'un terrain bien situé dans un secteur dynamique et recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **750 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**