



Votre conseiller : HOUDART Matthieu

La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS

59520 MARQUETTE LEZ LILLE

✉ mhoudart@la-marquettoise-immo.fr

☎ 03.62.26.40.55

☎ 07 49 40 20 03

🌐 www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE LOFT - 105 m² - LILLE - 313 000 €

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE LOFT PROCHE MÉTRO - 125 m² UTILES

Situé au cœur du quartier prisé de Lomme Bourg, ce superbe loft de caractère combine modernité et authenticité.

- Espace de vie spacieux : Une pièce principale de plus de 60 m² avec une cuisine récente entièrement équipée et un plafond cathédrale offrant des hauteurs impressionnantes.
- Ambiance unique : Une mezzanine aménagée en coin salon, donnant accès à un charmant espace terrasse, idéal pour des moments de détente.
- Confort moderne : Une salle de bains haut de gamme, poêle à granulés et pompe à chaleur pour un confort optimal.
- Cocooning garanti : À l'étage, deux espaces nuit accueillants et chaleureux.
- Pratique : Stationnement inclus, avec possibilité d'aménager un garage.

Charme, luminosité et calme sont au rendez-vous dans cette rue paisible, à deux pas des commerces et à proximité immédiate du métro.

Une visite s'impose pour découvrir ce bien d'exception !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 128 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

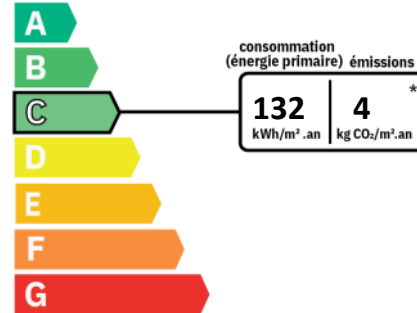
- Rez-de-chaussée : **Oui**
- Terrasses : **1**
- Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

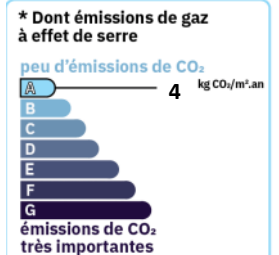
- Pièces : **3**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

- Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**
- Prix de vente : **313 000 € honoraires inclus**
- Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.03 % TTC**

COPROPRIETE

- Statut : **Soumis au statut de la copropriété**
- Copropriété de : **3 lots**
- Charges courantes : **960 €/an en moyenne**
- Procédure en cours : **Non**