



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE LOFT - 105 m² - LILLE - 313 000 €

DESCRIPTION

MAGNIFIQUE LOFT PROCHE MÉTRO - 125 m² UTILES

Situé au cœur du quartier prisé de Lomme Bourg, ce superbe loft de caractère combine modernité et authenticité.

- Espace de vie spacieux : Une pièce principale de plus de 60 m² avec une cuisine récente entièrement équipée et un plafond cathédrale offrant des hauteurs impressionnantes.
- Ambiance unique : Une mezzanine aménagée en coin salon, donnant accès à un charmant espace terrasse, idéal pour des moments de détente.
- Confort moderne : Une salle de bains haut de gamme, poêle à granulés et pompe à chaleur pour un confort optimal.
- Cocooning garanti : À l'étage, deux espaces nuit accueillants et chaleureux.
- Pratique : Stationnement inclus, avec possibilité d'aménager un garage.

Charme, luminosité et calme sont au rendez-vous dans cette rue paisible, à deux pas des commerces et à proximité immédiate du métro.

Une visite s'impose pour découvrir ce bien d'exception !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 900 à 128 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

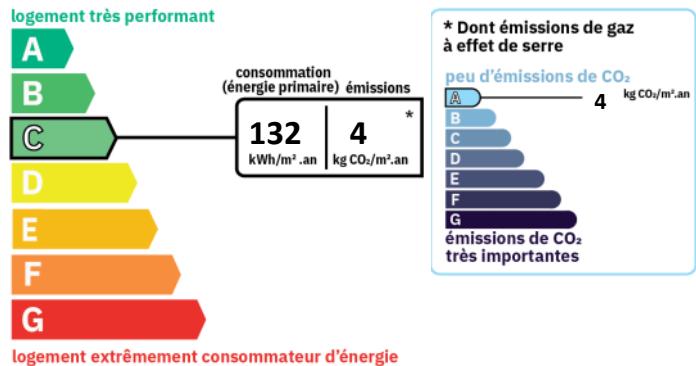
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Rez-de-chaussée : **Oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **300 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **313 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.03 % TTC**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **960 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**