



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MARCQ EN BAROEUL - 385 000 €

DESCRIPTION

Votre future maison clé en main, en cours de rénovation, saura vous séduire !

Marqc-en-Baroeul – SECTEUR Pont des arts
MAISON 1930 RÉNOVÉE – 3 CHAMBRES + BUREAU –
JARDIN – CAVE

Située dans un quartier recherché à deux pas de Lille, cette maison de 1930 entièrement rénovée allie charme et modernité.

Ses atouts :

- 120 m² optimisés et lumineux
- 3 chambres + bureau
- 2 salles de bains modernes
- Grande pièce de vie 50 m² – Cuisine équipée ouverte
- Extérieur sans vis-à-vis – Terrasse et jardin
- Cave pratique
- DPE C – Pompe à chaleur réversible

Emplacement idéal :

- Accès rapide Lille et gares
- Proximité commerces, écoles, transports
- Quartier dynamique et familial
- Prestation soignée

Coup de cœur assuré ! Contactez-nous pour une visite.

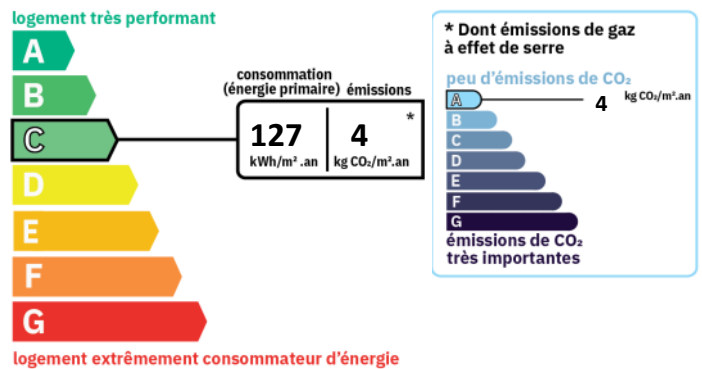
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1110 à 1570 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/CLIM REVERSIBLE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur