



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - Le corbeau - 279 000 €

DESCRIPTION

Située à proximité de la sortie 8 de la rocade, cette maison large 1930 semi individuelle offre un cadre de vie convivial et fonctionnel, idéal pour une famille ou un couple en quête d'espace et de confort.

Dès l'entrée, vous serez séduit par une pièce de vie traversante et lumineuse de 30 m², agrémentée d'une cheminée pour des soirées chaleureuses. La cuisine spacieuse et équipée (15 m²) s'ouvre sur un jardin arboré de 60 m², parfait pour profiter des beaux jours. Une salle de bains avec coin buanderie et une cave viennent compléter cet espace de rangement pratique.

Au premier étage, vous trouverez deux belles chambres lumineuses (14 m² et 12,2 m²) dont une traversante pouvant servir de bureau. Le second étage accueille deux chambres supplémentaires (12,5 m² et 9 m²), offrant des volumes agréables pour toute la famille.

Côté stationnement, la maison dispose d'un carport privatif sur le côté, et il est également possible d'acquérir un garage en supplément.

Les atouts de la maison :

- Une pièce de vie spacieuse et traversante
- Un jardin bien exposé
- Une cave offrant un espace de stockage supplémentaire
- Proximité immédiate des commerces, écoles, axes routiers et transports en commun
- Un cadre de vie pratique et chaleureux

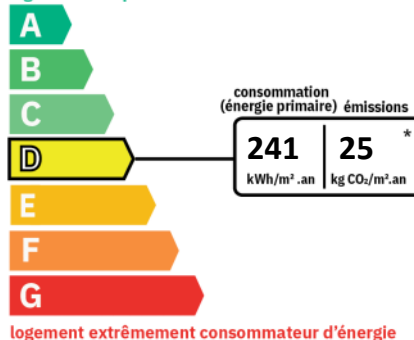
Cette maison ne demande qu'à accueillir une nouvelle famille.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1490 à 2110 euros (année 2021).

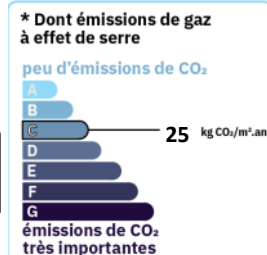
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Eau chaude :	Gaz/Chaudière mixte
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	279 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur