



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 80 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 227 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Charmante maison 1930, 4 pièces, 80 m² – Quartier de l'Abbaye

Dans une rue calme et paisible, à deux pas de toutes les commodités, proche du secteur Pont des Arts et du quartier Saint-Charles à La Madeleine, venez découvrir cette jolie maison des années 1930, pleine de charme et de caractère.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un bel espace de vie de 32 m², lumineux et convivial, avec une cuisine équipée et une spacieuse salle de bain.

À l'étage, l'espace nuit se compose de deux grandes chambres de 15 m² et 13 m², ainsi qu'une pièce traversante de 9 m², idéale pour un bureau, un dressing ou une chambre d'appoint.

À l'extérieur, une agréable cour, bien exposée et sans vis-à-vis, vous invite à profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Une nouveauté à ne pas manquer ! Contactez-nous vite pour une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1020 à 1430 euros (année 2025).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **227 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

