

Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 2 - 60 m² - PERENCHIES - 159 500 €

DESCRIPTION

À Vendre – Appartement T2 de 60m² Entièrement Rénové –

Situé en plein centre de Pérenchies, cet appartement offre un cadre de vie agréable et moderne, à proximité immédiate des commerces, transports et écoles.

L'appartement se compose d'une grande pièce de vie lumineuse, d'une cuisine équipée moderne, d'une chambre spacieuse ainsi que d'une salle de douche neuve avec douche. Une rénovation qui permet d'optimiser l'espace tout en garantissant un confort moderne, pour un bien prêt à emménager.

Aucun travaux à prévoir, vous n'aurez plus qu'à poser vos meubles et profiter pleinement de ce bien.

Prix de vente : 159 500 €

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 930 à 1320 euros (année).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **152 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **159 500 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.62 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de : **3 lots**

Charges courantes : **340 €/an en moyenne**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

