Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 125 m² - RONCQ - 470 000 €

DESCRIPTION

Découvrez le Domaine du Bois d'Achelles : Une opportunité unique à ne pas manquer !

Vous rêvez de devenir propriétaire dans un cadre d'exception ? Ne cherchez plus ! Le prestigieux Domaine du Bois d'Achelles vous offre l'opportunité rare d'acquérir une magnifique maison individuelle sur une vaste parcelle de 800 m².

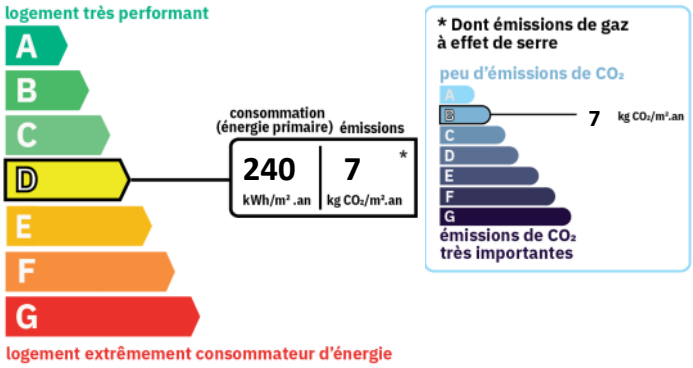
Cette superbe propriété se distingue par :
- Un hall d'entrée spacieux pour accueillir vos invités dans une ambiance lumineuse et élégante.
- Un salon séjour avec cheminée feu de bois, parfait pour des moments chaleureux et conviviaux.
- Une grande véranda baignée de lumière, idéale pour vous détendre tout en admirant votre jardin.
- Une cuisine équipée neuve, alliant modernité et fonctionnalité pour les amoureux de la cuisine.
- 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, offrant confort et intimité à toute la famille.
- 2 salles de bains pratiques et bien agencées pour un confort au quotidien.
- Un double garage avec grenier, offrant un espace de rangement supplémentaire.
- Plusieurs places de parking devant la maison, pour vous et vos invités.
- Un superbe jardin ensoleillé bien exposé, un véritable havre de paix pour des moments de détente en plein air.

Ne laissez pas passer cette chance exceptionnelle de vivre dans un environnement privilégié !
Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cette maison d'exception. Le Domaine du Bois d'Achelles n'attend que vous !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1460 à 2020 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 1 au rez-de-chaussée**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Année de rénovation :	**2024**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**470 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**300 lots**
Charges courantes :	**500 €/an en moyenne**