



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 130 m² env. - BOUSBECQUE - 290 000 €

DESCRIPTION

Un coup de cœur pour les amoureux de l'authenticité et de l'espace

Au cœur de Bousbecque, dans une rue calme et proche de toutes les commodités, se cache une maison au charme intemporel, prête à écrire un nouveau chapitre avec vous. Construite en 1890, elle a vu grandir des générations et n'attend plus que votre famille pour poursuivre son histoire.

Dès l'entrée, l'authenticité des lieux se révèle. Une belle pièce de vie lumineuse, réchauffée par un poêle à granulés, invite aux instants partagés. Les rires résonnent autour d'un bon repas dans la grande cuisine familiale de plus de 18m², où l'îlot central devient le cœur des retrouvailles. En été, la terrasse intime et le jardin arboré exposé ouest offrent un écrin de verdure préservé, parfait pour profiter des fins de journée en toute tranquillité.

À l'étage, chacun trouve son espace. Trois chambres, une salle de douche moderne, puis, sous les combles, deux chambres supplémentaires et un grenier.

Côté confort, la maison a su évoluer avec son temps. Pompe à chaleur, ballon thermodynamique, rénovation énergétique récente (2023), elle allie le cachet de l'ancien et les avantages du moderne.

Le tout sur une parcelle de 580m², avec un stationnement facile et la possibilité d'agrandir selon vos projets (garage, extension...).

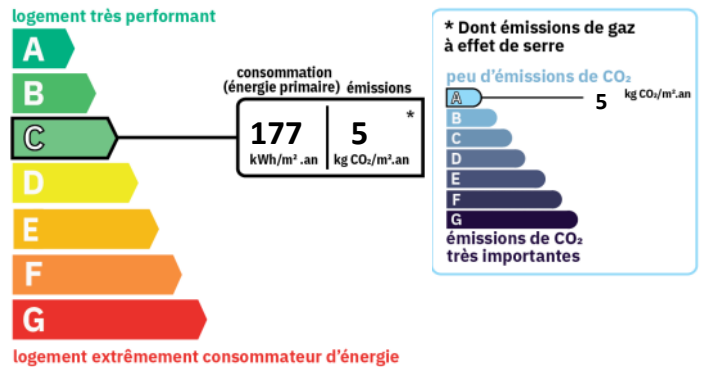
Située à deux pas des écoles, crèches, commerces et transports, et à seulement 5 km des accès autoroutiers, elle offre une qualité de vie idéale pour une famille.

Un rafraîchissement sera nécessaire pour en faire la maison de vos rêves.

Venez découvrir ce lieu chargé d'histoire et laissez-vous séduire. Une visite s'impose

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Ouest

Construit en : 1870

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 6

Chambres : 5

Salles de bains : 1

Salles d'eau : 1

Chauffage : INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 290 000 €

Honoraires à charge : du vendeur