

Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
Email : mrolland@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél mobile : 06 15 42 84 41  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TYPE 2 - 46 m<sup>2</sup> - WAMBRECHIES - 220 000 €

### DESCRIPTION

À Vendre – Appartement 46 m<sup>2</sup> à Wambrechies – Prêt à Emménager – 220 000 €

Saisissez cette opportunité unique de devenir propriétaire d'un charmant appartement de 46 m<sup>2</sup>, prêt à vous accueillir à Wambrechies. Il ne vous reste plus qu'à poser vos meubles !

Ce bien vous propose :

- Hall d'entrée avec rangements : un espace pratique et fonctionnel dès votre arrivée.
- Cuisine moderne et équipée : entièrement prête à l'emploi pour vous faciliter la vie.
- Séjour confortable : ouvert sur un balcon privé, idéal pour vos moments de détente.
- Chambre spacieuse : avec de nombreux rangements pour un confort optimal.
- Deux places de parking privatives : un vrai atout pour faciliter vos déplacements au quotidien.

Environnement économique et confortable :

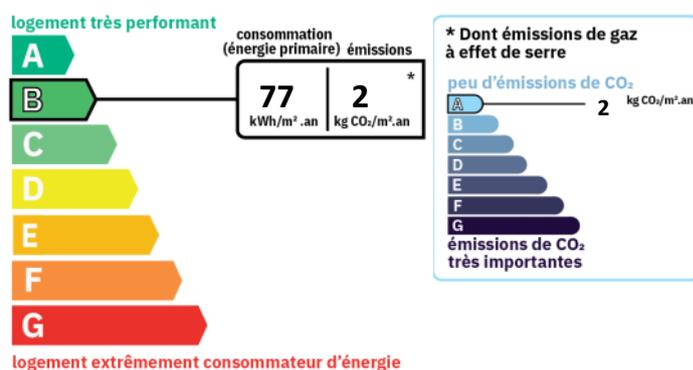
- Chauffage individuel, vous permettant un contrôle optimal de votre consommation d'énergie.
- Appartement peu énergivore, contribuant à des économies d'énergie tout en offrant un confort optimal toute l'année.

Emplacement idéal :

- Proximité des commerces, écoles, transports et toutes les commodités nécessaires.
- Quartier calme et agréable, combinant tranquillité et accessibilité.

À 220 000 €, cet appartement est une excellente opportunité dans un secteur recherché. Il conviendra parfaitement pour un premier achat ou un investissement locatif.

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **210 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **220 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.37 % TTC**