



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 145 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - Batailles et fleurs - 379 000 €

DESCRIPTION

!!! Sous compromis !!!

Maison bourgeoise 4 pièces de 145 m² à Saint-André
Secteur recherché, à 5 minutes de Lille !

Ne laissez pas passer cette opportunité unique !
Située dans un quartier calme et prisé, cette maison vous séduira par ses volumes généreux et son charme indéniable. Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de confort, elle offre tout ce dont vous avez toujours rêvé.

Au rez-de-chaussée, une entrée donnant sur une vaste pièce de vie baignée de lumière vous accueille avec une magnifique cheminée feu de bois avec insert, parfaite pour réchauffer vos soirées d'hiver. La cuisine entièrement équipée, semi-ouverte sur le séjour, s'ouvre sur deux belles terrasses et un jardin bucolique de 100 m², idéal pour profiter des beaux jours en famille. une buanderie complète ce niveau

Au premier étage, une chambre spacieuse et une grande salle de bains promettent des moments de détente. Un deuxième WC complète cet espace.

Au deuxième étage, deux vastes chambres de 17 m² et 21 m² attendent d'accueillir petits et grands, offrant ainsi un espace de vie harmonieux et chaleureux.

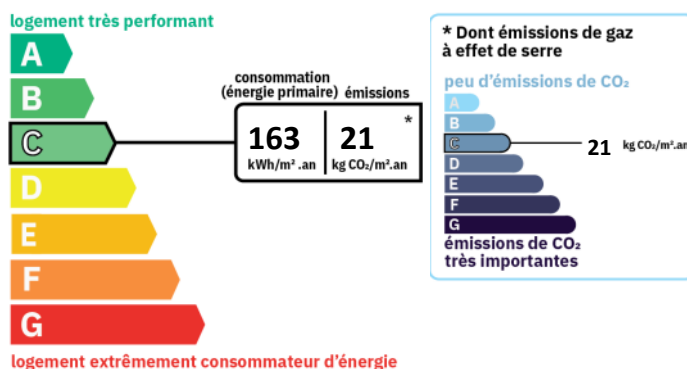
Les plus :

Emplacement privilégié à proximité immédiate de la gare, des écoles, commerces et du parc de la Citadelle
Stationnement gratuit
Maison lumineuse, bien agencée et très bien entretenue
Grande cave offrant de nombreuses possibilités de rangement

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	365 000 € hors honoraires
Prix de vente :	379 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 3.69 % TTC