



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
Email : mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél mobile : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 92 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 385 000 €

DESCRIPTION

Située dans un secteur calme et recherché, à proximité des commerces, des transports et du Pont des Arts, cette maison semi-individuelle des années 80, rénovée avec soin, offre un cadre de vie idéal pour une famille.

Au rez-de-chaussée :

- Hall d'entrée avec vestiaire
- Pièce à vivre traversante et lumineuse de 40 m² avec poêle à granulés
- Cuisine moderne équipée, ouverte sur le jardin
- WC séparé

À l'étage :

- 3 chambres parquetées avec placards (entre 10 et 12,6 m²)
- Salle de bain entièrement rénovée avec douche à l'italienne
- WC séparé

Les extérieurs :

- Jardin clos, bien exposé et facile à entretenir
- Terrasse ensoleillée
- Garage non attenant + place de stationnement privative devant la maison

Les plus :

- Environnement calme et familial
- Accès rapide à Lille via la rocade et la ligne de bus 14
- Maison lumineuse, fonctionnelle et en excellent état

Une maison clé en main, parfaitement adaptée à une vie de famille.

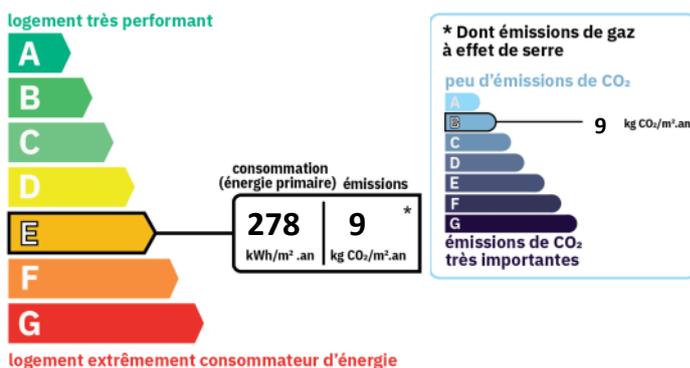
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1900 à 2650 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1980
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Ballon/Cumulus électrique

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	385 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur