



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TYPE 4 - 88 m² - LA MADELEINE - 299 000 €

DESCRIPTION

Appartement T4 - 88m² - La Madeleine

coup de cœur pour ce superbe appartement T4 de 88m², idéalement situé en plein cœur de La Madeleine, à proximité immédiate des commerces, écoles et parcs.

Les atouts du bien :

- Dernier étage d'une résidence sécurisée
- Luminosité optimale grâce à son exposition plein sud
- Grand espace de vie de 35m² avec cuisine ouverte équipée
- 3 chambres avec rangements sur mesure
- Salle de bains + second point d'eau
- WC séparés
- Parking privatif + cave

Aucun travaux à prévoir, un bien en parfait état et prêt à vous accueillir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez-nous dès maintenant !

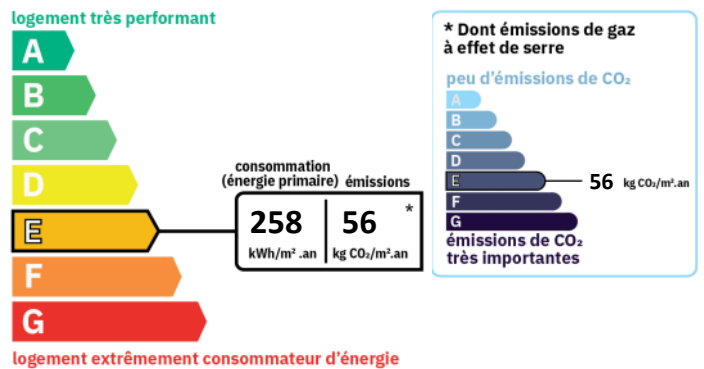
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1476 à 1740 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1969
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage :	Oui
Interphone :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Gaz/
Année de rénovation :	2019
Caves :	1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	299 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIETE

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	20 lots
Charges courantes :	1 800 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non