



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 125.51 m² env. - ST ANDRE LEZ LILLE - 299 000 €

DESCRIPTION

À vendre : Maison 5 pièces de 125 m² au cœur de Saint-André-lez-Lille 🌟

Idéalement située dans une rue recherchée, à deux pas du centre-ville, cette maison de type bel-étage, construite en 1954, présente un fort potentiel pour ceux qui souhaitent en faire un lieu de vie à leur image.

Description du bien :

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée desservant une grande chambre, une salle de douche, des WC séparés et un garage pratique pour le stationnement 🚗.

1er étage : Un séjour spacieux et lumineux, agrémenté d'une cheminée pour des moments de convivialité 🔥, et une cuisine équipée et fonctionnelle.

2ème étage : Deux grandes chambres, un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant, et une salle de bains 🛁.

Extérieur : Un jardin clos, offrant un espace agréable pour profiter des beaux jours, et une place de parking devant le garage.

Quelques travaux de modernisation sont à prévoir pour exploiter pleinement le potentiel de cette maison. Elle représente une opportunité unique pour une famille souhaitant s'installer dans un quartier dynamique tout en profitant d'un environnement calme et verdoyant.

Photo de projection

Ne manquez pas cette occasion de devenir propriétaire de ce bien rare en hyper-centre de Saint-André-lez-Lille ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

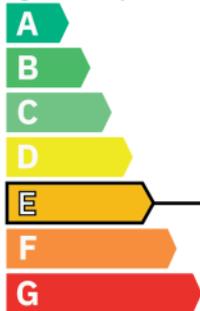
INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **299 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

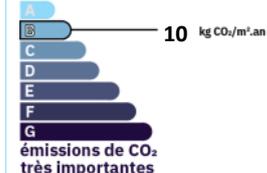


consommation (énergie primaire) | émissions
318 | **10** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes