

Votre conseiller : **ROLLAND Mélanie**
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 102 m² - LAMBERSART - 545 000 €

DESCRIPTION

À vendre Maison de 102 m²

Dans un secteur recherché de Lambersart, à proximité de l'Hippodrome, cette maison de 102 m² vous séduira par ses beaux volumes et son agencement fonctionnel.

Elle offre un séjour lumineux et spacieux. La maison comprend trois chambres de belle taille, chacune apportant confort et espace. Un bureau vient compléter l'ensemble, idéal pour le télétravail ou comme chambre d'appoint.

Pour plus de commodité, vous disposez de deux salles d'eau : une salle de bains et une salle de douche, ainsi que deux WC séparés, offrant un confort optimal pour toute la famille.

Le jardin exposé sud-est vous permettra de profiter pleinement des journées ensoleillées dans un environnement calme et agréable. Vous bénéficierez également d'un garage de 20 m², offrant un stationnement pratique et un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située, cette maison se trouve à proximité des écoles, des commerces et des transports, vous garantissant un quotidien pratique et serein.

Disponible immédiatement, ce bien rare sur le marché représente une belle opportunité dans le secteur de l'Hippodrome.

Contactez-nous pour organiser une visite !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1290 à 1810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **530 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **545 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 2.75 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

