



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE MAISON - 100 m<sup>2</sup> env. - LINSELLES - 405 000 €

### DESCRIPTION

Vous rêvez d'un cadre de vie paisible, sans vous éloigner des commodités ? Cette maison est faite pour vous.

Située à la frontière de Bondues, dans un lotissement calme et recherché de Linselles, cette maison semi-individuelle allie confort, praticité et qualité de vie. Un bien rare sur le secteur, prêt à accueillir votre famille.

Elle se compose de :

- Un séjour traversant, baigné de lumière, ouvert sur un jardin arboré,
- Trois chambres à l'étage, lumineuses et bien agencées, prêtes à accueillir petits et grands,
- Deux garages fermés + stationnements privatifs : un vrai atout au quotidien,
- Une maison bien entretenue, en bon état général, sans gros travaux à prévoir,

Les plus :

- Un environnement sécurisé, calme et convivial – idéal pour les familles
- Proximité immédiate des écoles, commerces, transports et grands axes
- Une adresse stratégique, entre le charme résidentiel de Linselles et le standing de Bondues

Vous posez vos valises sans compromis : tranquillité, espace, accessibilité... tout y est.

Cette maison n'attend plus qu'une nouvelle famille pour y poser ses valises.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2070 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

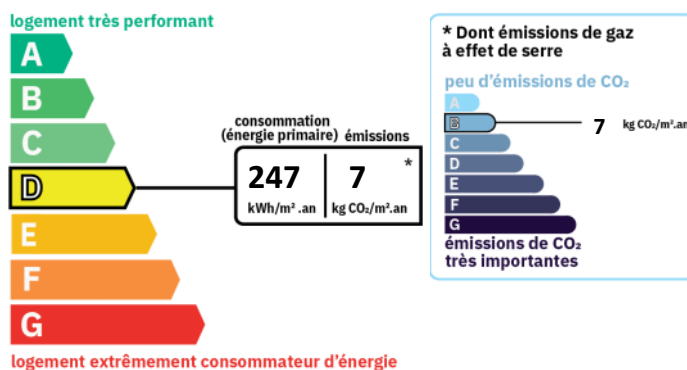
### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Dressings : 1

### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



### INFORMATIONS FINANCIERES

|                       |                                        |
|-----------------------|----------------------------------------|
| Prix de vente :       | 405 000 €                              |
| Honoraires à charge : | du vendeur                             |
| Statut :              | Non soumis au statut de la copropriété |