



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 82 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 172 000 €

DESCRIPTION

Maison 1930, idéalement située à deux pas de La Madeleine et du Pont des Arts à Marcq-en-Barœul.

D'une superficie généreuse, elle offre :

- Un séjour lumineux de 30 m²
- 3 chambres confortables
- 2 salles de bains pratiques

Bien que sans extérieur, sa localisation privilégiée et son agencement séduisant en font une belle opportunité.

Vous vendez ? Parlons-en !

Faites confiance à La Marquettoise, votre agence de proximité.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2690 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Salles de bains : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **172 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

