



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 230 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 383 250 €

DESCRIPTION

Investisseurs, ne passez pas à côté de cette opportunité rare !

Situé en plein cœur de Marquette-lez-Lille, cet immeuble de rapport offre de nombreuses possibilités d'exploitation : location longue durée, colocation, division, ou même création de plusieurs lots.

Emplacement stratégique, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports.

Un bien avec un fort potentiel, idéal pour un projet patrimonial solide ou une belle rentabilité locative.

À visiter sans tarder !

Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **383 250 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 4.76 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

