Votre conseiller : Gaetan LELEUX La Marquettoise

2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr

Tél: 03.62.26.40.55 Tél: 07 83 38 09 62

www.la-marquettoise-immo.fr

# A VENDRE TYPE 3 - 70 m<sup>2</sup> - QUESNOY SUR DEULE - 295 000 €

#### DESCRIPTION

À vendre - Type 3 - 70 m² - Quesnoy sur Deule - 295 000 €.

Découvrez cet appartement de type 3, idéalement situé au premier étage d'une copropriété récente, construite en 2023. Avec une surface habitable de 70 m², cet espace lumineux bénéficie d'une exposition sud-ouest, vous offrant un cadre agréable tout au long de la journée.

L'agencement se compose de deux chambres confortables, d'un séjour spacieux de 37,4 m² avec une cuisine ouverte, favorisant les échanges et la convivialité. L'intérieur est en parfait état, avec un revêtement de sol en parquet qui ajoute une touche de chaleur à l'ensemble. Une salle d'eau de 7m² avec toilette complète le bien.

À l'extérieur, profitez d'une terrasse de 13,9 m², idéale pour des moments de détente. Le bien est également doté de deux places de stationnement, dont une en intérieur, offrant un confort supplémentaire.

L'emplacement est pratique, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, facilitant votre quotidien. Aucun travaux n'est à prévoir, vous pourrez emménager immédiatement.

Ce bien pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. N'hésitez pas à prendre rendez-vous pour une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement.

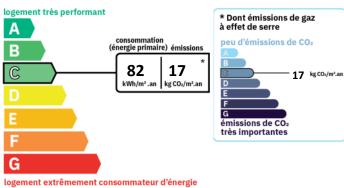
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 598 à 810 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	2023
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois

# **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



togethent extremement consoninateur d'energie

#### **AMENAGEMENTS INTERIEURS**

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	OUVERTE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/Chaudière mixte

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	295 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

### **COPROPRIETE**

Statut :	Soumis au statut de la copropriété
Copropriété de :	30 lots
Charges courantes :	12 000 €/an en moyenne
Procédure en cours :	Non