



Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 98 m² env. - WATTRELOS - 200 000 €

DESCRIPTION

À vendre - Maison 3 chambres - 98 m² - Wattrelos - 200 000 €

Découvrez cette maison à rafraîchir, offrant un potentiel indéniable. Avec ses 98 m², elle se compose de quatre pièces, dont trois chambres pour un confort de vie optimal. La cuisine ouverte permet de profiter d'un espace convivial, tandis que le carrelage au sol ajoute une touche pratique.

L'intérieur nécessite quelques travaux de rafraîchissement, vous permettant de personnaliser les lieux selon vos goûts. Les deux WC et la salle de bain offrent des commodités fonctionnelles pour une famille. La maison comprend également un espace extérieur agréable, parfait pour profiter des journées ensoleillées.

En termes d'environnement, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun, ainsi qu'à de nombreux commerces à proximité.

Cette maison est libre et disponible immédiatement, vous permettant d'emménager sans attendre. Pour découvrir tout le potentiel de ce bien, n'hésitez pas à organiser une visite. Nous sommes convaincus qu'elle saura répondre à vos attentes.

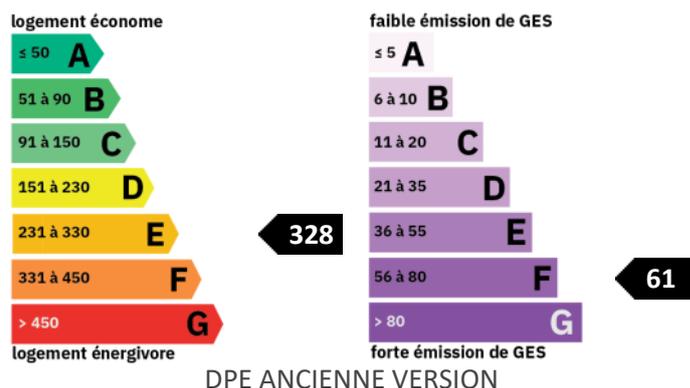
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-est
Toiture :	Ardoises
Vitrage :	Double
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	OUVERTE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	INDIVIDUEL/
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	200 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur