Votre conseiller : ROLLAND Mélanie
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mrolland@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 06 15 42 84 41
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE PLAIN PIED - 131.03 m² env. - LOMME - 435 000 €

DESCRIPTION

À vendre – Maison de plain-pied de 131 m² à Lomme

Dans un secteur calme et recherché de Lomme, venez découvrir cette maison de plain-pied d'une surface habitable de 131 m², offrant un cadre de vie spacieux et fonctionnel, idéal pour une famille.

La maison se compose d'une entrée desservant un grand séjour lumineux, parfait pour les moments en famille ou entre amis. La cuisine indépendante, entièrement rénovée et équipée, allie modernité et praticité.

Côté nuit, vous trouverez quatre chambres de belles dimensions, une salle de bains avec baignoire et douche, ainsi que deux toilettes, pour un confort optimal au quotidien.

À l'extérieur, vous profiterez d'un grand jardin, idéal pour les repas en plein air. La propriété comprend également quatre places de stationnement privatives, un vrai plus en zone urbaine.

La maison est située à proximité des écoles, commerces, transports en commun (métro, bus) et des principaux axes routiers.

Un bien rare sur le secteur, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement selon vos envies.

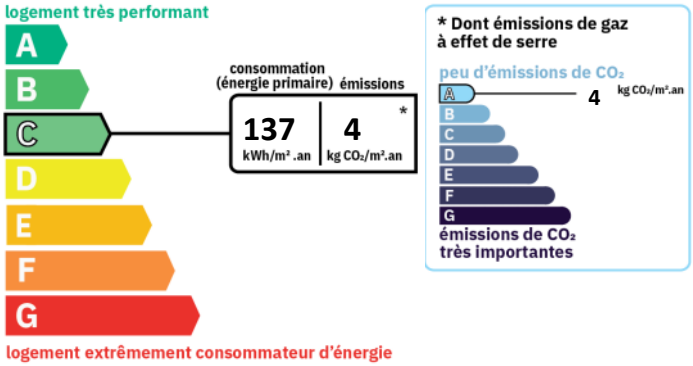
Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4 dont 5 au rez-de-chaussée**
Salles de bains :	**1**
Chauffage :	**ELECTRIQUE**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**420 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**435 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 3.45 % TTC**