Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE STUDIO - 16 m² - LILLE - 83 000 €

DESCRIPTION

Découvrez ce charmant studio situé au premier étage d'une copropriété bien entretenue. Ce bien, d'une surface habitable de 16 m², offre un agencement optimisé avec une pièce principale confortable, idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

La kitchenette fonctionnelle, permet de préparer vos repas en toute simplicité. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau avec WC, apportant un confort appréciable.

Le studio est accessible par un ascenseur. La copropriété inclut un gardien et un interphone pour sécuriser votre quotidien.

Situé à proximité immédiate des transports en commun, le studio se trouve à quelques pas du centre-ville, des commerces, ainsi que d'établissements scolaires et universitaires. Vous profiterez ainsi d'un cadre de vie pratique et dynamique.

Le bien est actuellement libre et disponible de suite. N'attendez plus pour le visiter et découvrir son potentiel. Ce studio pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous pour planifier une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

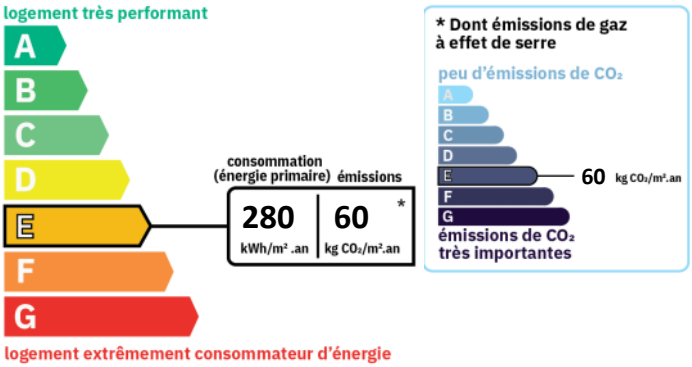
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur :	**Oui**
Accès handicapé :	**Oui**
Gardien :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**1**
Cuisine :	**KITCHENETTE**
Salles d'eau :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**78 000 € hors honoraires**
Prix de vente :	**83 000 € honoraires inclus**
Honoraires à charge :	**de l'acquéreur 6.02 % TTC**

COPROPRIETE

Copropriété de :	**200 lots**
Charges courantes :	**12 000 €/an en moyenne**