



Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquetoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
glelux@la-madeleinoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquetoise-immo.fr

A VENDRE IMMEUBLE DE RAPPORT - 215 m² env. - LILLE - 850 000 €

DESCRIPTION

Immeuble sur 2 étages comprenant 10 lots, un garage et une réserve. Idéalement situé entre les facultés Catholiques de Lille et EuraTechnologies.

RDC : hall d'entrée, garage, réserve et deux studios dont un avec terrasse et jardin.

1er étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

2^{ème} étage : 4 studettes équipées avec kitchenette et douche.

Chauffages électriques individuels, compteurs individuels.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **11**

Chambres : **10**

Cuisine : **KITCHENETTE**

Salles d'eau : **10**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

INFORMATIONS FINANCIERES

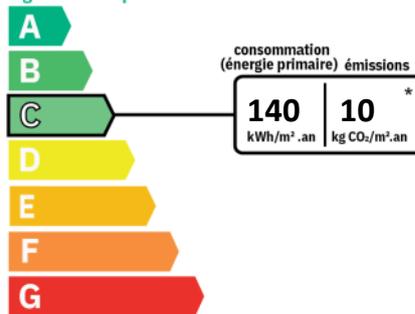
Prix de vente : **820 000 € hors honoraires**

Prix de vente : **850 000 € honoraires inclus**

Honoraires à charge : **de l'acquéreur 3.53 % TTC**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes