

Votre conseiller: HOUDART Matthieu La Marquettoise 2 RUE HENRI PETERS 59520 MARQUETTE LEZ LILLE mhoudart@la-marquettoise-immo.fr Tél: 03.62.26.40.55 Tél: 07 49 40 20 03

www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - 550 m² env. - LAVENTIE - 129 000 €

DESCRIPTION

Résidence privée – Mini lotissement viabilisé, arboré, sécurisé et sans vis-à-vis

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un cadre verdoyant, découvrez ces 4 terrains constructibles situés à Laventie, au sein d'un lotissement privé et sécurisé par un portail à l'entrée, composé de seulement 4 maisons individuelles.

Les points forts :

- -Lotissement arboré, entièrement clos, avec accès sécurisé par portail
- -En second rang, sans vis-à-vis, offrant calme, intimité et une belle qualité de vie
- -À deux pas du centre-ville, des écoles, commerces et services
- -Terrains plats, bien exposés, d'environ 550 m² chacun, parfaits pour un projet sur mesure
- -Pour les deux terrains situés en fond de lotissement, possibilité de racheter une parcelle de prairie attenante, idéale pour un grand jardin, un verger ou une zone de détente
- -Emplacement recherché avec un accès rapide vers Béthune, La Bassée et la métropole lilloise

Informations pratiques:

- -Viabilisation en bordure (eau, électricité)
- -Libre de constructeur
- le prix indiqué correspond au lot numéro 1

Un cadre de vie rare, mêlant sécurité, verdure, tranquillité et proximité urbaine. Idéal pour les familles, jeunes actifs ou investisseurs en quête d'un cadre de vie privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le plan du lotissement, les détails de chaque parcelle et organiser une visite.

Une opportunité unique à Laventie, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	121 000 € hors honoraires
Prix de vente :	129 000 € honoraires inclus
Honoraires à charge :	de l'acquéreur 5.66 % TTC