



**Votre conseiller : HOUDART Matthieu**  
**La Marquettoise**  
2 RUE HENRI PETERS  
59520 MARQUETTE LEZ LILLE  
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr  
Tél : 03.62.26.40.55  
Tél : 07 49 40 20 03  
www.la-marquettoise-immo.fr

## A VENDRE TERRAIN - 550 m<sup>2</sup> env. - LAVENTIE - 113 000 €

### DESCRIPTION

Résidence privée – Mini lotissement viabilisé, arboré, sécurisé et sans vis-à-vis

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un cadre verdoyant, découvrez ces 4 terrains constructibles situés à Laventie, au sein d'un lotissement privé et sécurisé par un portail à l'entrée, composé de seulement 4 maisons individuelles.

Les points forts :

- Lotissement arboré, entièrement clos, avec accès sécurisé par portail
- En second rang, sans vis-à-vis, offrant calme, intimité et une belle qualité de vie
- À deux pas du centre-ville, des écoles, commerces et services
- Terrains plats, bien exposés, d'environ 550 m<sup>2</sup> chacun, parfaits pour un projet sur mesure
- Pour les deux terrains situés en fond de lotissement, possibilité de racheter une parcelle de prairie attenante, idéale pour un grand jardin, un verger ou une zone de détente
- Emplacement recherché avec un accès rapide vers Béthune, La Bassée et la métropole lilloise

Informations pratiques :

- Viabilisation en bordure (eau, électricité)
- Libre de constructeur
- le prix indiqué correspond au lot numéro 1

Un cadre de vie rare, mêlant sécurité, verdure, tranquillité et proximité urbaine. Idéal pour les familles, jeunes actifs ou investisseurs en quête d'un cadre de vie privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le plan du lotissement, les détails de chaque parcelle et organiser une visite.

Une opportunité unique à Laventie, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	<b>106 000 € hors honoraires</b>
Prix de vente :	<b>113 000 € honoraires inclus</b>
Honoraires à charge :	<b>de l'acquéreur 5.66 % TTC</b>