



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquetteoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquetteoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquetteoise-immo.fr

A VENDRE TERRAIN - 550 m² env. - LAVENTIE - 159 000 €

DESCRIPTION

Résidence privée – Mini lotissement arboré, sécurisé et sans vis-à-vis

Dans un environnement privilégié, au cœur d'un cadre verdoyant, découvrez ces 4 terrains constructibles situés à Laventie, au sein d'un lotissement privé et sécurisé par un portail à l'entrée, composé de seulement 4 maisons individuelles.

Les points forts :

- Lotissement arboré, entièrement clos, avec accès sécurisé par portail
- En second rang, sans vis-à-vis, offrant calme, intimité et une belle qualité de vie
- À deux pas du centre-ville, des écoles, commerces et services
- Terrains plats, bien exposés, d'environ 550 m² chacun, parfaits pour un projet sur mesure
- Pour les deux terrains situés en fond de lotissement, possibilité de racheter une parcelle de prairie attenante, idéale pour un grand jardin, un verger ou une zone de détente
- Emplacement recherché avec un accès rapide vers Béthune, La Bassée et la métropole lilloise

Informations pratiques :

- Viabilisation en bordure (eau, électricité)
- Libre de constructeur

Un cadre de vie rare, mêlant sécurité, verdure, tranquillité et proximité urbaine. Idéal pour les familles, jeunes actifs ou investisseurs en quête d'un cadre de vie privilégié.

Contactez-nous dès maintenant pour obtenir le plan du lotissement, les détails de chaque parcelle et organiser une visite.

Une opportunité unique à Laventie, à ne pas manquer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **159 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**