



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 90 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 349 000 €

DESCRIPTION

Venez découvrir cette charmante maison semi individuelle, entièrement rénovée avec goût, située dans un cadre paisible et verdoyant.

Ses atouts :

- Belle et lumineuse pièce de vie de 30 m², ouverte sur une cuisine récente entièrement équipée
- Deux belles chambres avec rangements + un bureau idéal pour le télétravail ou une chambre d'enfant
- Salle de douche contemporaine avec second WC
- Combles aménagés pour du rangement supplémentaire ou une chambre d'appoint
- Climatisation réversible, pour un confort parfait en toutes saisons
- Menuiseries neuves avec isolation thermique et phonique renforcée, volets roulants électriques
- Garage pour une voiture, ou un espace rangement

À l'extérieur :

- Jardin exposé Sud-Ouest, baigné de soleil toute la journée
- Chalet de rangement

Idéalement située dans un quartier calme et convivial, cette maison n'attend plus que vous.

Posez vos meubles et profitez !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1030 à 1470 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1988

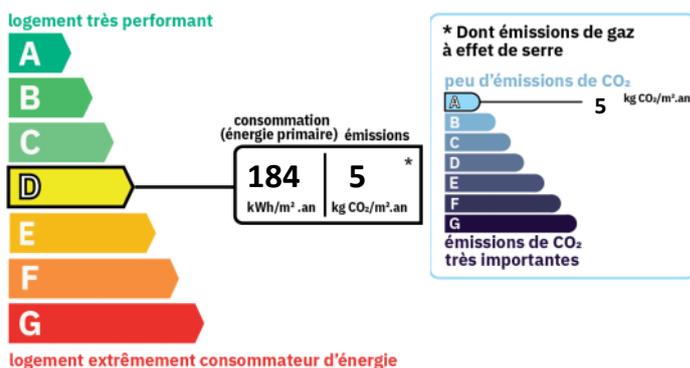
Terrasses : 1

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 4

Chambres : 3

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 349 000 €

Honoraires à charge : du vendeur