

Votre conseiller : Gaetan LELEUX
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
gleleux@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 83 38 09 62
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 158 m² env. - WAMBRECHIES - 388 000 €

DESCRIPTION

Découvrez cette charmante maison de 4 chambres, située dans un cadre agréable et proche de toutes les commodités. Avec une surface habitable de 158 m², elle offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

L'agencement intérieur est optimisé pour le quotidien, avec un total de 5 pièces, dont 4 chambres spacieuses. La maison dispose également de 2 WC et d'une salle de bain, conçue pour répondre aux besoins d'une famille. L'état général est bon, ce qui vous permettra d'emménager sans travaux à prévoir.

La façade en bon état, ainsi que la couverture en tuile et le double vitrage, ajoutent au charme de ce bien tout en garantissant une bonne isolation.

À l'extérieur, la maison est mitoyenne des deux côtés et ne dispose pas de stationnement dédié. Cependant, le quartier est bien desservi et vous trouverez facilement des places à proximité. L'environnement est calme tout en étant proche du centre-ville, des écoles, des commerces et des transports en commun.

Ce bien, représente une excellente opportunité pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable à Wambrechies. N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait parfaitement correspondre à vos attentes. Contactez-nous dès aujourd'hui pour convenir d'un rendez-vous.

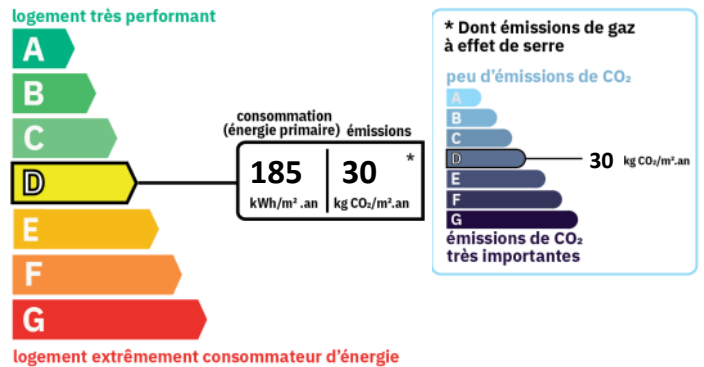
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2090 à 2880 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	Ancien
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Assainissement :	Tout à l'égout

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Eau chaude :	Chaudière/Chauffe eau gaz
Eau froide :	INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	388 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Statut :	Non soumis au statut de la copropriété