



Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

IMMEUBLE MIXTE A VENDRE - 214 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - 420 000 €

DESCRIPTION

Situé en hyper centre de Marquette-Lez-Lille, ce local professionnel de 210 m² représente une opportunité idéale pour développer une activité tertiaire, libérale ou paramédicale dans un environnement dynamique et central.

Un espace pensé pour les professionnels :

- Volumes généreux et lumineux, adaptés à l'aménagement de bureaux, salles de réunion, espaces de consultation ou de coworking
- Façade de standing, valorisante pour toute activité recevant du public
- Flexibilité d'aménagement : bureaux individuels ou open-space, salle d'attente, zone détente, etc.
- État technique irréprochable : pas de travaux à prévoir, installation immédiate possible
- Emplacement stratégique : forte visibilité, stationnements à proximité, accès rapide aux axes routiers et transports en commun

Idéal pour :

- Professions libérales (médecins, avocats, experts-comptables, etc.)
- Cabinets pluridisciplinaires (paramédical, bien-être, psychologues, etc.)
- Agences, start-ups, sociétés de services ou structures associatives

Investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé et modulable à forte rentabilité

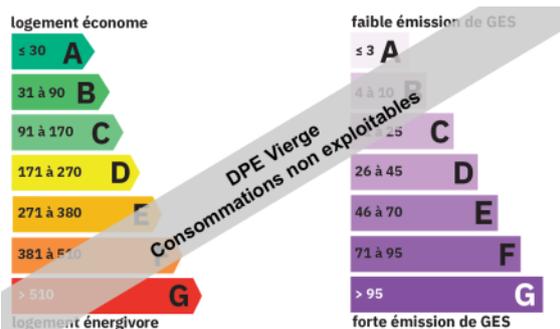
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1930
Assainissement :	Tout à l'égout

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR
Caves :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	420 000 €
Prix de vente :	1 962,62 €/m²
Honoraires à charge :	Du vendeur
Honoraires :	20 000 € HT