Votre conseiller : HOUDART Matthieu
La Marquettoise
2 RUE HENRI PETERS
59520 MARQUETTE LEZ LILLE
mhoudart@la-marquettoise-immo.fr
Tél : 03.62.26.40.55
Tél : 07 49 40 20 03
www.la-marquettoise-immo.fr

A VENDRE MAISON - 120 m² env. - MARQUETTE LEZ LILLE - quartier de l'abbaye - 469 000 €

DESCRIPTION

Maison années 30 entièrement rénovée – 120 m² habitables – Jardin, terrasse, patio, garage & piscine

Vous rêvez d'allier le charme de l'ancien au confort du moderne ? Cette splendide maison des années 30, est faite pour vous !

Dès l'entrée, vous serez séduit par sa rénovation de qualité, alliant cachet d'origine (parquet, moulures, belle hauteur sous plafond, cheminé) et prestations modernes.
Elle vous offre une belle surface de 120 m² habitables :
- Un charmant salon-séjour avec sa magnifique cuisine haut de gamme,
- Trois chambres, dont une en rez-de-chaussée,
- Un bureau idéal pour le télétravail
- Une salle de douche moderne

À l'extérieur, c'est un véritable cocon qui vous attend :
- Jardin sans vis-à-vis
- Grande terrasse aménagée avec coin piscine
- Charmant patio central, parfait pour vos moments de détente ou vos repas en plein air
- Garage à vélos sécurisé et facilement accessible
- Potager pour les amateurs de verdure

Les petits plus qui font toute la différence :
- Une cave saine, une buanderie pratique, un environnement calme et préservé, sans aucun vis-à-vis, une des chambres pouvant servir de salle de cinéma.

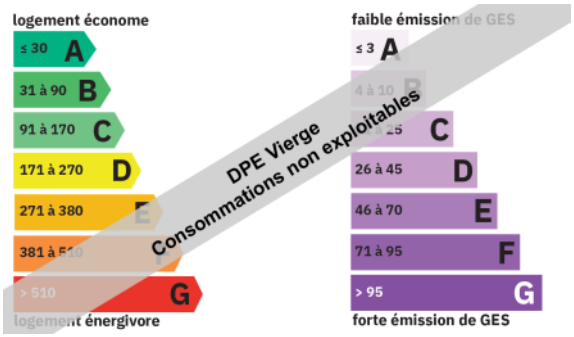
Cette maison est une vraie pépite dans un secteur très prisé!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**469 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION